



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 12 D BIS 1 A 54 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 12 D BIS 1 A 54 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Aguas | 3.6. Código Barrio | 003103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 020 | 3.10. No. de predio | 013 |
| 3.11. CHIP | AAA0030FNZE | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 390,3 |
| Frente (ml) | 10,0 | Área ocupada (m2) | 373,2 |
| Fondo (ml) | 39,4 | Área libre (m2) | 17,1 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 15A 1A 18 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01009376 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 584811000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G4 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103020013 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 013

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | | | | |

Observaciones: Ocupación no documentada

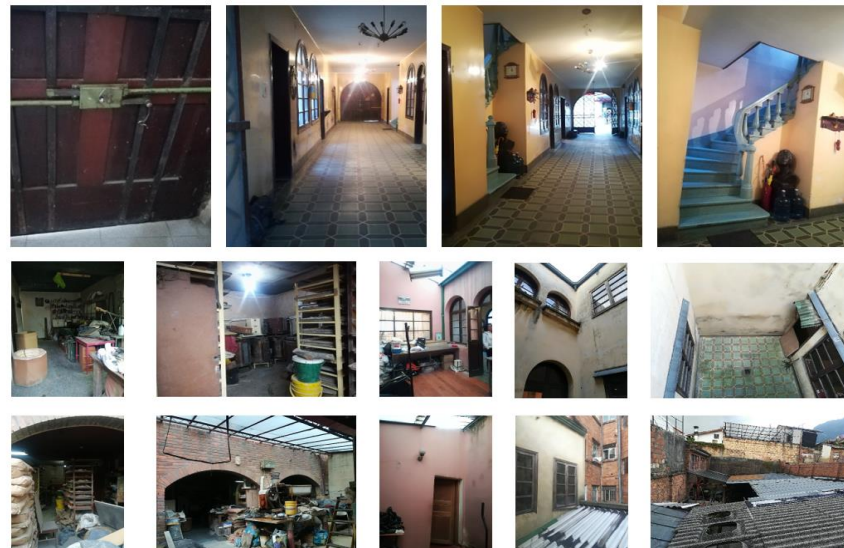
| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Guillermo Hurtado Otalora | Polga Hurtado Bustos |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 121186 | 51692046 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 12 D BIS 1 A 54 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3158676392 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son: 9.99 m de frente por 39.44 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.94 veces, con frente sobre la calle 12 D. La ocupación del predio se realiza a partir de 2 volúmenes: uno sobre la calle que cuenta con 2 patios laterales, y uno localizado al fondo del predio. En medio de ellos se localiza un patio que en parte está cubierto con una marquesina en vidrio y teja de fibrocemento. Posee 2 accesos: uno principal ubicado en el centro y otro secundario lateral. El primero entrega a un corredor que atraviesa el volumen hasta el patio posterior, el segundo entrega una alcoba. Al lado oriente del pasillo se localizan 4 espacios además de un patio lateral, estos son: 2 alcobas, una cocina y un baño. Al lado occidente además del patio se ubican: una alcoba, un comedor, un baño y la escalera. La fachada es en ladrillo a la vista, consta en el primer piso de 5 vanos: uno es el acceso central en forma de arco de medio punto, 2 vanos de ventanas rectangulares al lado oriente, un vano de ventana al lado occidente y otro más a este lado correspondiente al acceso secundario. El segundo piso posee un gabinete corrido con columnas salomónicas ubicadas en su mitad y esquinas. Internamente la escalera de la construcción es en madera, sus pisos son en baldosín de cemento y su carpintería es también en madera.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

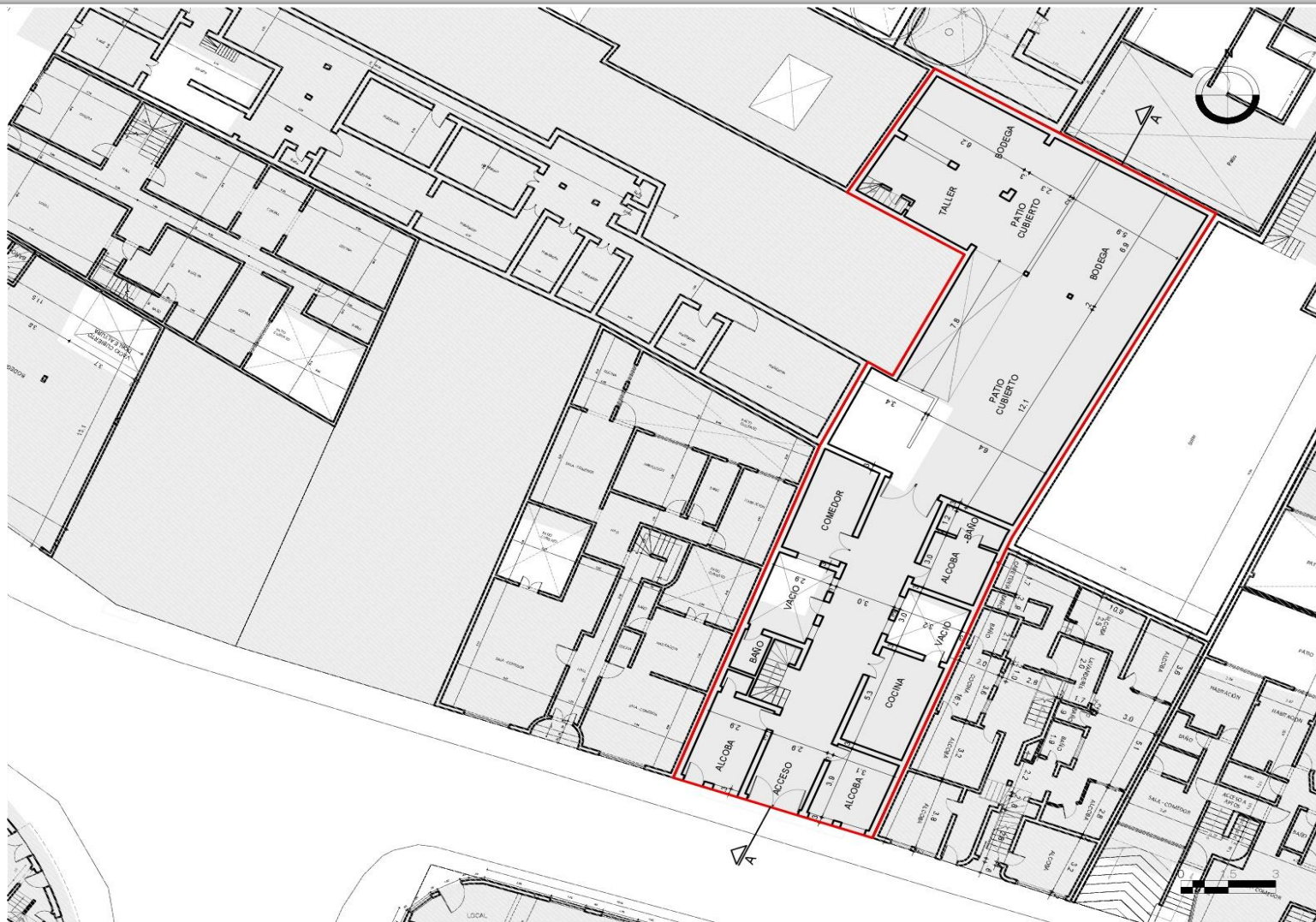
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, durante el periodo de la Transición. Mantiene su uso residencial original. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Pertenece a Guillermo Hurtado Otálora. Según aerofotografía de 1936, la manzana donde se localiza el inmueble se encontraba unida a la del lado sur, su delimitación actual se realizó hasta mediados de siglo XX, periodo en que se construyó el inmueble. Conserva sus construcciones originales de un volumen frontal con dos patios laterales y un volumen al fondo del predio, sin embargo, parte su patio posterior ha sido cubierto con teja de fibrocemento y teja traslucida. En la fachada del segundo piso cuenta con un gabinete corrido, cuyas características arquitectónicas responde a un periodo histórico anterior. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103020013 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

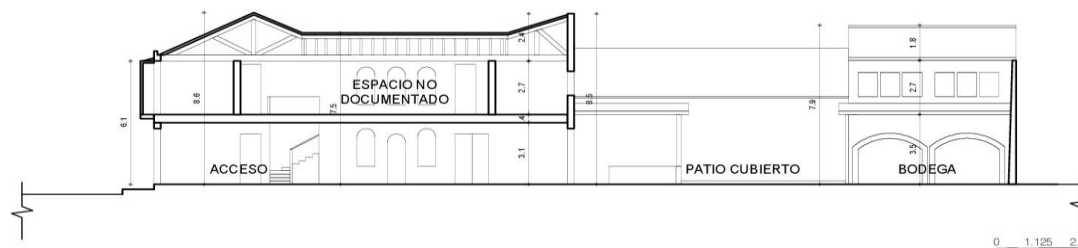
Fecha: 2018

Código de identificación

003103020013

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de las modificaciones efectuadas como la cubierta agregada en el patio. Hace parte del último lado de la manzana en conformarse, alrededor de la década de los años 40. Es testimonio de las maneras en que fue cambiando la arquitectura residencial y los modos de construcción durante esta época, generando espacialidades distintas, en este caso organizadas en torno a un pasillo central.

Valor estético: a pesar de las modificaciones realizadas la lectura del inmueble original es clara. Su fachada cuenta con elementos singulares, como el gabinete corrido que se localiza en su fachada, el cual a pesar de ser un agregado es de gran elaboración, y su acceso principal, formado por un arco de medio punto en ladrillo. Su altura equivalente a los inmuebles colindantes y su acabado de ladrillo a la vista en la fachada, repetitivo en el perfil urbano, le permiten hacer parte de la imagen histórica del centro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103020013 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18,3 SUR



CALLE 12D BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103020013 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |